



NOTA EM DEFESA DA MANUTENÇÃO DOS RECURSOS DO FUNDURB PARA AS ZEIS

O **Fórum Estadual de Reforma Urbana – FERURB**, do qual fazem parte as entidades abaixo listadas, vem a público manifestar sua posição de contraria a proposta da Prefeitura Municipal de João Pessoa de alteração do Plano Diretor, com o objetivo de modificar a destinação dos recursos do Fundo de Urbanização (FUNDURB).

O Projeto de Lei Complementar **PLC Nº. 59/2020**, assinado pelo Prefeito Luciano Cartaxo, tramita desde o dia 12 de maio em regime de urgência na Câmara Municipal de João Pessoa (CMJP) e, se aprovado, poderá ser um retrocesso para a urbanização das comunidades periféricas do município, que nesse momento veem sua situação de carência ainda mais agravada pela pandemia da Covid-19.

O Fundurb é um importante instrumento previsto no Plano Diretor Municipal e tem sua principal fonte de recursos oriundos da aplicação da **outorga Onerosa**, aplicada aos grandes empreendimentos imobiliários verticais, sendo sua destinação prevista no Plano Diretor direcionada acertadamente para ações nas **Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)**, assim previsto: *“serão utilizados, obrigatoriamente, nas Zonas Especiais de*

Interesse Social e, prioritariamente, em obras de implantação, ampliação e manutenção da infraestrutura básica e em obras viárias”.

A proposta agora apresentada pela Prefeitura Municipal amplia para aplicação dos recursos sem maior prioridade para as ZEIS, que são exatamente as áreas que mais necessitam de investimento na sua melhoria urbana, podendo incorrer agravamento das desigualdades sociais já existentes.

Assim, nos posicionamos pela **manutenção da destinação dos recursos do Fundo de Urbanização obrigatoriamente nas ZEIS**, conforme previsto no Plano Diretor.

Também enfatizamos a necessidade de que toda e qualquer revisão para modificação do Plano Diretor seja feita com a **ampla participação da sociedade**, que é, por fim, a beneficiária e maior interessada, não devendo ser inserida na pauta nesse momento em que a prioridade deve ser o combate à pandemia, inclusive com ações de apoio as comunidades mais carentes do município.

João Pessoa, 19 de maio de 2020

Assinam essa nota as entidades e movimentos abaixo relacionados que integram o Fórum Estadual de Reforma Urbana

Fundação de Defesa dos Direitos Humanos Margarida Maria Alves

Mãos Dadas

FEPAMOC

MALC

ONG Ação e Cidadania de Cabedelo

CONAM

MDM

MNLM

Núcleo de Moradores da Comunidade do Aratu

ADESCA

MLB,

UNNP

CREA

Associação dos Moradores do 5 de Junho

APCD

ACIS

Base Interativa de Habitação

GEURB/UFPB

Observatório das Metrôpoles

Movimento de Lutas nos Bairros, Vilas e Favelas

MLB

Instituto Soma Brasil

IAB Departamento Paraíba

Projeto Pedagogia Urbana/UFPB